

## Obrazac 20.

### Završni račun stečajnog upravitelja

Nadležni sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj: St-19/2022.

Stečajni sudac: Iris Hatvalić Nemec

Dužnik: Auga Kvadrat d.o.o. u stečaju

OIB: 53414302502

U Osijeku 30. siječanj 2026.

U stečajnom postupku koji se vodio nad stečajnim dužnikom - Auga Kvadrat d.o.o. u stečaju, unovčena je imovina koju je bilo moguće unovčiti, te su se stekli uvjeti za podnošenje završnog računa, zaključenje stečajnog postupka i brisanje dužnika iz sudskog registra.

Jedinu unovčivu imovinu u ovom stečajnom postupku činila je ;

– **Nekretnina:**

– **1.A.** Opć. sud Varaždin, zk odjel: suvlasnički udio redni broj.7,u zk.ul 13281,česticabroj:2032,Anina ulica 10 a,,dvorište,zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Anina ul.10a, ukupne površine 1752 m2.

-7. suvlasnički dio:245/10000 Etažno vlasništvo ( E-7 ) ,etažna jedinica 7,koja se sastoji od prostorija u prizemlj:kuhinja 9 od 17,60 m2,hodnik 3 od 3,80 m2, kupaona 11 od 5,30 m2,soba 5 od 13,90 m2,garderoba 2 od 5,30 m2,WC 4 od 4,10 m2,kupaona 12 od 5,20 m2,soba 6 od 16,00 m2,spremište 3 od 5,50 m2,sveukupne površine etažna jedinica 7 od 76,70 m2.

– Unovčenje nekretnine-procijenjene vrijednosti u iznosu od:**115.000,00 eur** u postupku E-Javne dražbe,kod Financijska Agencija ,dosuđena je kupcu-Odvjetničko društvo Brlečić i partneri j.t.d.Varaždin,Optujska 25/1,OIB:75277763692,kao najpovoljnija ponuda u iznosu od:**180.476,090 eur.**

– **B 2.** Opć. sud Rijeka, Stalna služba Opatija, zemljišno-knjižni odjel :nekretnina upisana u zk ul.562,k.o. Bregi, i to :čestica broj GRČ19/2, kuća,štala,dvorište, površine 472 m2,grč.20 ekonomska kuća površine 38 m2,kčbr.163,pašnjak 157 m2-kčbr.165,oranica površine 97 m2-kčbr.166,šuma 133 m2-kčbr.167,šuma 247 m2-kčbr.168,oranica 221 m2

– Unovčenje nekretnine-procijenjene vrijednosti u iznosu od: **174.700,00eur**,u postupku E-Javne dražbe,kod Financijska Agencija dosuđena je kupcu-ROSSES IMMOBILIA d.o.o. za poslovanje nekretninama.Milana Frlana,26,Matulji.oib:80994602340,kao najpovoljnija ponuda u iznosu od **117.050,00 eur**.

– **Pokretnine:**

– Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila,Centar za vozila Hrvatske d.d.,Zagreb,Capraška 4, razvidno je da je stečajni dužnik vlasnik motornog vozila:

– M1 marka RENAULT ESPACE 2.2 DCI,god. Proizvodnje 2004.,broj šasije:VF1JK0HD632738504,reg. oznake VŽ-640-GG,aktivno -rješenje o ovrsi,od 09.03.2012.,Rješenje Porezne uprave VŽ-Klasa:UP/I-415-02/11-01/664 od 12.12. 2011.

- Osobno mot. vozilo,marke VOLVO S60 D5,god. proizvodnje 2006.,br. Šasije:YV1RS714062550574,VŽ-232-GT,karambolirano-"totalna šteta ".

Otpadna vozila preuzeta i plaćena-CEZAR ,Centar za reciklažu d.o.o. RJ Varaždin u iznosu od **364,00 eur**.

**Završni račun sadrži:**

I. Račun prihoda i rashoda

II. Stečajna masa – pregled unovčenja

III. Završno izvješće stečajnog upravitelja

IV. Prijedlozi stečajnog upravitelja

## **I. Račun prihoda i rashoda**

Prihodi i rashodi ostvareni u ovom stečajnom postupku, prikazani su u slijedećoj tablici-po žiro-računu stečajnog dužnika-od 01.01.2024.-26.01.2026.

### **Pregled prihoda i rashoda po žiro-računu**

OD 01.01.2024.-26.01.2026.

#### **Rekapitulacija uplata na žiro-račun**

TS VARAŽDIN – UPLATA ST-19-22 582,20

PBZ KTE NA DEPONIRANA SREDSTVA 10,37

STEČ. MASA METEOR GRUPA d.o.o. isplata tražbine za DEGA d.o.o. 16,99

Fina – povrat naknade po ST-19/2022 ID:5323193 278,70

Fina – povrat naknade po ST-19/2022 ID:5923590 180,30

Fina – Namirenje u spisu ST-19/2022 u provedbi ovrhe ID:46696 13.750,20

Fina – Namirenje u spisu ST-19/2022 u provedbi ovrhe ID:46696 11.530,00

CE-ZA-R Centar za reciklažu d.o.o./ Rn 1/1/1 364,80

Fina – Namirenje u spisu ST-19/2022 ID:53256 10.827,07

**UKUPNO € 37.540,63**

#### **Rekapitulacija isplata sa žiro-računa**

1.PBZ – naknada za platni promet 187,53

2. FINA –pokriće troškova prodaje EL. DRAŽBOM 743,20

3. IZRADA PEČATA – GRAVER OSIJEK 25,00

4. JB IVANA KOVAČEVIĆ 6,66

5. IVAN VUČEMIL-revizija procj. elaborata tr.vr. 500,00

6. GRAD VARAŽDIN – kom. naknada 432,44
7. Naknada za prisilnu naplatu – za kom. naknadu 29,20
8. GRAD VARAŽDIN – kamate za kom. naknadu 52,51
9. Nagrada stečajnom upravitelju Zorislav Novoselac 16.964,93
10. Doprinos za MIO 2.356,24
11. Doprinos za ZO 1.767,18
12. Porez (drugi dohodak- nagrada st. upr.) 4.241,23
13. Zakonitost d.o.o. – knjigovodstvene usluge 5.202,82
14. Općina Matulji – Rušenje i uklanjanje zgrade 361,00
15. Putni troškovi za diobna ročišta Zorislav Novoselac 1.151,68
16. Pitni troškovi za završno ročište Zorislav Novoselac 236,00
- 17.Bravaria Kuserbanj –Otvaranje vrata pl. u gotovini  
ilspl. steč. upravitelju Zorislavu Novoselcu 463,04
18. HP – poštanski tr. Pl. U gotovini ispl. Steč. uprav. 2,32
19. TS u Varaždinu uplata u stečajni fond ostatak novca 500,00
20. TS u Varaždinu uplata u stečajni fond ostatak novca 2.317,65

**UKUPNO € 37.540,63**

**STANJE ŽIRO RAČUNA na dan 26.01.2026. godine = 0,00 €**

Kako je prethodno od suda zatražen i na račun stečajnog dužnika uplaćen predujam u iznosu od 582,20 EUR iz kojeg su plaćeni troškovi građ. vještačenja / građ. vještak Ivan Vučemil-nekretnina k.o.Bregi /, nakon unovčenja nekretnine- predujam/ kao i višak novčanih sredstava / je isplaćen,Trgovačkom sudu Varaždin.

## II. Stečajna masa – pregled unovčenja

### Unovčena imovina

**A.1.** Stečajni dužnik bio je upisan kao vlasnik nekretnine upisana u zemljišno-knjižni odjel, Općinski sud Varaždin, suvlasnički udio redni broj.7, u z.k.ul 13281, čestica broj:2032, Anina ulica 10 a,, dvorište, zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Anina ul.10a, ukupne površine 1752 m<sup>2</sup>. i to:

-7. suvlasnički dio:245/10000 Etažno vlasništvo ( E-7 ) , etažna jedinica 7, koja se sastoji od prostorija u prizemlju: kuhinja 9 od 17,60 m<sup>2</sup>, hodnik 3 od 3,80 m<sup>2</sup>, kupaona 11 od 5,30 m<sup>2</sup>, soba 5 od 13,90 m<sup>2</sup>, garderoba 2 od 5,30 m<sup>2</sup>, WC 4 od 4,10 m<sup>2</sup>, kupaona 12 od 5,20 m<sup>2</sup>, soba 6 od 16,00 m<sup>2</sup>, spremište 3 od 5,50 m<sup>2</sup>, sveukupne površine etažna jedinica 7 od 76,70 m<sup>2</sup>.

Na nekretnini su bila upisana razlučna prava u korist razlučnog vjerovnika:

1.Ministarstvo financija, OIB:18683136487, i

2.Banka Kovanica d.d. Varaždin ,OIB:33039197637

1.Financijska agencija dostavila je izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi/ identifikator nadmetanja 46606 48426 / od 20.lipnja2024.Klasa:O/110-10/24-01/314 Ur.br.07-01-24-20, kojim je izvjestila sud da je za nekretninu iz t.A završeno nadmetanje 19. lipnja 2024.i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dalo :Odvjetničko društvo Brlečić i partneri j.t.d.Varaždin, Optujska 25/1, OIB:75277763692, u iznosu rod:**180.476,090 eur.**

**B.2.** Stečajni dužnik bio je upisan kao vlasnik nekretnine, upisane u zemljišno-knjižni odjela, Općinski sud Rijeka, Stalna služba Opatija u zemljišno-knjižni uložak 562, k.o. Bregi, i to :čestica broj GRČ19/2, kuća, štala, dvorište, površine 472 m<sup>2</sup>, grč.20 ekonomska kuća površine 38 m<sup>2</sup>, kčbr.163, pašnjak 157 m<sup>2</sup>- kčbr.165, oranica površine 97 m<sup>2</sup>-kčbr.166, šuma 133 m<sup>2</sup>-kčbr.167, šuma 247 m<sup>2</sup>- kčbr.168, oranica 221 m<sup>2</sup>

Na nekretnini je bilo upisano razlučno pravo za korist-Banka Kovanica d.d. Varaždin ,OIB:33039197637

2.Financijska Agencija dostavila je izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi /identifikator nadmetanja 53256 / od 18. kolovoza 2025.,Klasa:O/110-10/24-01/314, Ur.br.07-01-25-58, kojim je izvjestila sud ,da je za nekretninu iz t.B,završeno nadmetanje 14.kolovoza 2025., i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javno dražbi, dalo trgovačko društvo:ROSES IMMOBILIA d.o.o. u iznosu od **117.050,00 eur**, a čija ponuda je valjana.

Unovčenje stečajne mase, plaćanje troškova stečajnog postupka i nagrada stečajnom upravitelju, namireni su troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase, obzirom da dužnik nije imao u vlasništvu druge unovčive imovine

### **III. Završno izvješće stečajnog upravitelja**

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić Nemec, u stečajnom postupku- stečajni dužnik Auga Kvadrat d.o.o. u stečaju

OIB: 53414302502, dana 25. veljače 2022.,riješio je: „otvara se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ,Auga Kvadrat d.o.o. u stečaju St-19/2022... OIB:53414302502,

Prijedlog i postupak E Javne dražbe,diobno ročište, rješenjem o dosudi i namirenju, stečeni su uvjeti za dovršetak / zaključenje / stečajnog postupka.

Sve ostale radnje koje su poduzete za dovršenje ovog postupka, pobrojane su u podnesenim tromjesečnih izvješća stečajnog upravitelja.

### **IV. Prijedlog stečajnog upravitelja**

Uvažavajući slijedeće činjenice:

- u ovom stečajnom postupku unovčena je stečajna masa/ imovina / koju je bilo moguće unovčiti (nekretnina-pokretnine)

- iz prodaja nekretnine je namirena/ djelomično / tražbina razlučnog vjerovnika.
- namireni su troškovi stečajnog postupka,
- nema drugih radnji koje bi stečajni upravitelj mogao poduzeti u nastavku ovog postupka, i

predlaže sudu da zaključi ovaj stečajni postupak .

Slijedom navedenog, stečajni upravitelji predlaže

- da se prihvati završno izvješće i završni račun
- da se stečajni postupak zaključi.

Stečajni upravitelj Auga Kvadrat d.o.o. u stečaju

OIB: 53414302502

Zorislav Novoselac